

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**ASSIESPLEIN 6
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank ; NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Assiesplein 6
8011 XD Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 120 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 113 m ² b.v.o.
Facilitaire ruimte	circa 7 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 120 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8769 A1

Frontbreedte

Circa 7,0 m

Omschrijving object

Object/locatie

De te verhuren ruimte maakt deel uit van een compleet gerenoveerd gebouw. Het betreft een commerciële ruimte op de begane grond, gelegen op een goede locatie aan het Assiesplein. Deze commerciële ruimte beschikt over een opvallend front voorzien van twee fraaie entrees die separaat toegankelijk zijn. Het pand bevindt zich aan de rand van de stadsgracht, nabij theater De Spiegel, sterrenrestaurant De Librije, exclusieve meubel- en modezaken, een eersteklas kapsalon, etc.

Indeling

Twee entrees die direct uitmonden in een multifunctioneel in te delen ruimte, pantry en toilet.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid voor gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers is goed.

Parkeren

Voor het pand bevindt zich de openbare parkeerplaats "Noordereiland" (betaald). In de directe omgeving zijn twee parkeergarages gelegen (betaald).

Installaties/voorzieningen

De ruimte beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- cv-installatie met radiatoren
- pantry
- toilet



Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 21.000,- per jaar.
Btw	Het betreft een verhuur vrij van btw.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle
Postbus 61, 8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

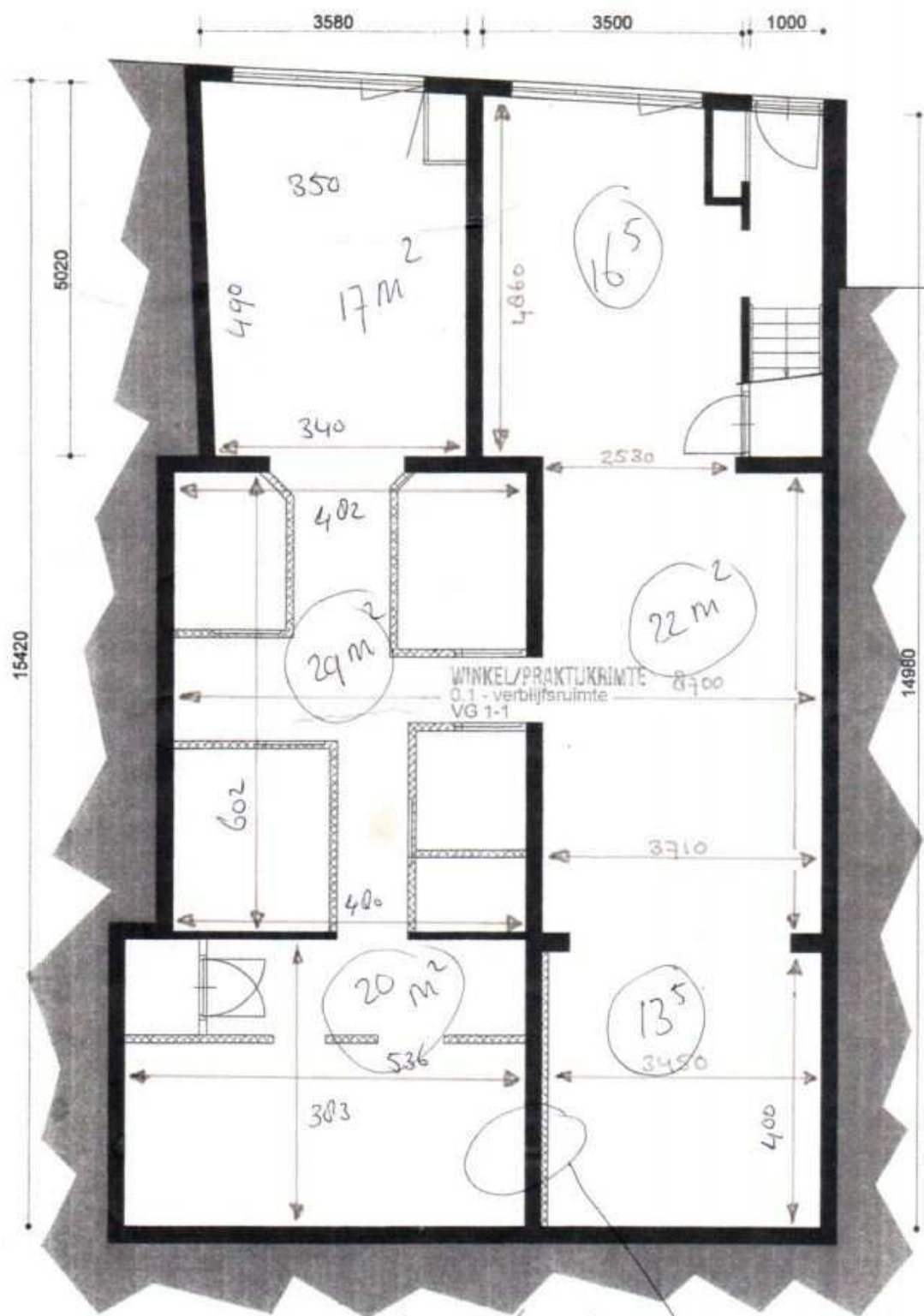


Foto's





Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.